

EDITAL N.º 367/2023

Alteração nº 2 ao Alvará de Loteamento nº 49/1999 – Processo 1/1998/7513/0 – E/36177/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/06/02, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento n.º 49/1999**, em nome de Manuel Roriz de Oliveira, respeitante ao prédio sito no lugar da Arcela ou Mogidos, da freguesia de Lamações, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, aumentando a área total de construção para 11 454,50m² e o volume de construção para 34 363,50m³;

A presente alteração incide sobre os lotes **D2 e D3** e as modificações pretendidas implicam o seguinte: a junção dos Lotes D2 e D3 e a constituição de um só lote com a designação de Lote D2; o aumento da área de construção; a ampliação da volumetria e o acréscimo de 2 pisos, passando o número de pisos a ser 9 (7 acima da cota de soleira e 2 abaixo da cota de soleira). Consequentemente, o referido lote passa a apresentar: área máxima de implantação de 420,00m²; área total de construção de 3,518,50m², dos quais 840,00m² destinados a garagem e 158,50m² destinados a área de condomínio e casa das máquinas; 10 555,50m³ de volume de construção, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar a obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de Internet