

EDITAL N.º 339/2023

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 33/2002 – PROCESSO N.º 1/2000/4940/0 – E/15699/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **33/2002**, sito no lugar do Vale ou Presa, da freguesia de Adaúfe, deste concelho, emitido à **IMOBILIÁRIA TEIXEIRA & FILHOS, LIMITADA** para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote n.º D5** que consiste no seguinte: na alteração da área de implantação para **584,10m²**; na diminuição da área destinada ao uso de **Armazém** e ou Indústria Não Poluente no piso 0 para **400,50m²**; no aumento da área destinada ao uso de **Escritório** no piso 0 para **183,60m²**, bem como, no aumento da área destinada ao uso de **Escritório** no piso de Mezanino para **183,60m²**. Consequentemente, a área de construção passa para **767,70m²** e o volume de construção para **4.088,70m³**; criação de ónus para um lugar de estacionamento público em logradouro do domínio privado do lote D5, com área de **12,50m²** (Larg. 2,50m x Prof. 5,00m) e com acesso livre e direto ao domínio público.

A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, designadamente, aumenta a área total de implantação para **8 831,70m²**, aumenta a área total de construção para **11 589,00m²** e aumenta o volume de construção para **61 821,20m³**

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no sítio de internet do Município.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU).

O VEREADOR,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em