

EDITAL N.º 311/2023

**ALTERAÇÃO N.º 11 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 29/1987 – PROCESSO 1/1996/1282/0 –
E/26043/2023**

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de **2023/04/03**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 29/1987**, em nome de **JOSÉ VELOSO DE AZEVEDO**, respeitante ao prédio sito no lugar da Quinta, da freguesia de Merelim (S. Pedro), atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim (S. Pedro) e Frossos, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear; alterando as áreas totais de implantação e de construção, passando a constar **6 255,00m²** de área de garagem; **11 962,75m²** de área de habitação; **1 170,00m²** de área de comércio e **19 762,75m²** de área total de construção. A presente alteração refere-se aos lotes 46 e 47 e consiste na unificação dos dois lotes num único lote designado por lote **46+47**, destinado à construção de um edifício, com um piso acima da cota de soleira, para comércio/serviços. Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar: **720,00m²** de área do lote; **285,00m²** de área de implantação e de construção (50,00m² p/ garagem e 235,00m² p/ comércio/serviços), respetivamente. Passa a confronta a **norte** com lote 53, a **nascente** com os lotes 24 e 55, a **sul** com Estrada Nacional 201 e a **poente** com lote 23.

Não há alteração às obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no sítio de internet do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O VEREADOR,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em