

EDITAL N.º 336/2023

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 26/2003 – PROCESSO N.º 1/2002/9431/0 – E/29640/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18: Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 26/2003**, sito no lugar de Dadim, da freguesia de Nogueiró, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões, deste concelho, emitido a IMOVIEW – IMOBILIÁRIA, LDA, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração **ao lote n.º 6** que consiste na definição de um polígono possível para a implantação; na passagem das áreas para áreas máximas; no aumento da área de implantação; na redução da área e do volume total de construção; na redução do número de pisos e na construção de uma piscina. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar uma moradia composta por 2 pisos, 1 piso abaixo da cota de soleira, destinado a garagem e 1 piso acima da cota de soleira, destinado a habitação (1G+1H); 412,00m² de área máxima de implantação e de construção; 1442,00m³ de volume máximo de construção e a implantação de uma piscina com a área máxima de 50,00m² no logradouro do lote. As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento, passando este a ter a área máxima de implantação de 4385,40 m², a área máxima de construção de 10200,40m² e o volume máximo de construção de 30157,20m³.

Não há lugar à alteração aos projetos de obras de urbanização.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT)

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de Internet