

EDITAL N.º ED/332/2023

ALTERAÇÃO Nº 26 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 26– PROCESSO 1/1997/15088/0 – E/27413/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/04/27, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 46/1996**, em nome de Rodrigues & Névoa, Limitada, respeitante ao prédio sito no lugar de Eirado – Gaião – Cimo de Vila ou Boca ou Campo da Porta – Eira da Cachada e Boucinha, da freguesia de Nogueiró, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de implantação para 15 022,15m², alterando a área total de construção para 36 594,54m² e o volume de construção para 133 658,97m³.

A presente alteração refere-se ao **lote 70** e as modificações pretendidas implicam o seguinte: o aumento da área de implantação, passando de 120,00m² para 167,00m²; o aumento das áreas de construção da garagem, passando de 120,00m² para 162,50m²; o aumento da área de construção da habitação, passando de 240,00m² para 363,00m². Consequentemente, a área total de construção do referido lote passa a ser de 525,50m² e o volume total de construção passa a ser de 1 691,00m³. Construção de piscina exterior descoberta com a área de 33,50m².

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Site de Internet