

EDITAL N.º ED/354/2023
NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 32/1989 – PROCESSO N.º 1/1995/8160/0 – E/29790/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e do n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 32/1989**, sito no Lugar de Nogueira ou Devesa ou Carriça, da freguesia de Navarra, atualmente integrado na União das Freguesias de Santa Lucrécia de Algeriz e Navarra, deste concelho, emitido a Francisco Nuno Freitas De Carvalho e outros, para se pronunciarem, no **prazo de 10 dias** úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote A**, que consiste no aumento da área de implantação e de construção; na alteração dos pisos, passando de 2 pisos, acima da cota de soleira, para 1 abaixo e 1 acima da cota de soleira e na construção de piscina exterior descoberta. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar uma edificação com 2 pisos, 1 abaixo e 1 acima da cota de soleira; 401,96m² de área máxima de implantação; 562,04m² de área máxima total de construção, da qual 127,92m² destina-se para garagem, 391,71m² para habitação, 25,41m² para apoio a estacionamento e 17,00m² para churrasqueira e uma piscina exterior descoberta com a área máxima de 25,29m².

As referidas alterações implicam modificações aos valores globais do loteamento, passando este a ter a área máxima de implantação de 2 899,46m² e a área máxima total de construção de 5 737,54m².

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de internet.