

EDITAL N.º ED/353/2023

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 11/2007 – PROCESSO N.º 1/2000/9072/0 – E/25225/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 18/10/2021: Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará n.º 11/2007**, sito no lugar de Boavista e Espírito Santo, da freguesia de Fraião, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, deste concelho, emitido a Ângulos da Cidade, Lda, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos lotes n.ºs 18, 28, 29, 35 e 46 e consiste: na inclusão de piscina, no logradouro dos lotes 18, 28 e 29, com a área de 25,50m² (no lote 18, com polígono irregular) e 21,00m² nos lotes 28 e 29 (com 3,00m largura x 7,00m de comprimento); no lote 35 diminuição da área de implantação para 102,50m², aumento da área de construção, abaixo da cota de soleira, para 308,75m², do volume de construção para 926,25m³ e inclusão de piscina no logradouro do lote com área de 36,40m² (dimensão regular); no lote 46 área máxima admissível de implantação 150,00m², diminuição da área de construção, abaixo da cota de soleira, para 430,00m² e do volume de construção para 1 290,00m³; inclusão de piscina no logradouro do lote com a área de 21,00m² (3,00m largura x 7,00m comprimento). As referidas alterações implicam mudanças aos valores globais do loteamento, nomeadamente na redução da área total de implantação para 6 120,20m².

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT)

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Sítio de Internet