

**EDITAL N.º 320/2023**

**ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 15/95 – PROC.º N.º 11416/1997 – E/43264/2022**

**DR. JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, com competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18.:

**FAZ SABER QUE**, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/08/03** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18** são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 15/95**, em nome de **EMPREENHIMENTOS DO AREAL – CONSTRUÇÕES SOCIAIS, LDA.**, respeitante ao prédio sito na Quinta das Enguardas, freguesia de Braga (S. Vitor) desta cidade, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do:

Mantém-se a área total a lotear;

A presente alteração refere-se aos **Lotes A1, A2, A3** e consiste na unificação dos **3 lotes** num **único lote** designado por **lote A**, na introdução de mais um piso em cave destinado a garagens, passando a construção do referido lote a ser constituída por **2 pisos** abaixo da cota de soleira destinados a garagens e **5 pisos** acima da cota de soleira destinados a habitação coletiva. A área do referido **lote A** corresponde ao somatória da área dos lotes que lhe deram origem (**720m<sup>2</sup>**), bem como a área de construção acima da cota de soleira (**3 600m<sup>2</sup>**) e a área de construção, abaixo da cota de soleira, destinada a garagens passa a ser de **1 440m<sup>2</sup>**; Em consequência da presente alteração o loteamento passa a ser constituído por **14 lotes de terreno**. São mantidas as restantes prescrições do alvará em vigor;

Não há alteração às obras de Urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O VEREADOR,

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**

Certifico que afixei o presente edital em