

EDITAL N.º 317/2023

ALTERAÇÃO N.º 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 47/1995 – PROCESSO 1/1995/10722/0 – E/30065/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 18/10/2021:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2023/04/19, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento n.º 47/1995**, em nome de Veloso-Sociedade de Empreendimentos Urbanísticos, Turísticos e Residenciais Lda, respeitante ao prédio sito no lugar da Granja, da freguesia de Vimieiro, atualmente integrada na União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear; aumentando a área total de implantação para 6 839,10 m², a área total de construção para 19 587,75m² e o volume total de construção para 58 747,15m³. A presente alteração refere-se ao **lote 12**, e consiste no aumento da área de implantação, de construção e de volumetria; na redução do número de pisos, passando de 3 para 2. Consecutivamente, o referido lote passa apresentar uma edificação com 2 pisos, 1 abaixo e 1 acima da cota de soleira (1G/H+1H); 140,00m² de área de implantação; 456,00m² de área total de construção, sendo 140,00m² para garagem e 316,00m² para habitação; 1 368,00m³ de volume de construção.

Não há alteração às obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: **Sítio de Internet**