

MUNICÍPIO DE BRAGA**Edital n.º 1106/2023**

Sumário: Discussão pública — Alvará de loteamento n.º 03/1985 — Processo n.º 1/1994/1737/0 — E/15013/2023.

Discussão pública

Alvará de loteamento n.º 03/1985 — processo n.º 1/1994/1737/0 — E/15013/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do artigo 27.º, n.º 2, *ex vi* artigo 22.º, n.º 2, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro com a redação atual e na alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do artigo 112.º, do Decreto-Lei n.º 4/2015 de 07 de janeiro encontra se aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 15 dias, relativo à alteração ao lote A, do alvará de loteamento n.º 03/1985, sito no lugar de Veigas ou Barros, da freguesia de Gualtar, deste concelho, em que é requerente Agostinho da Costa Ribeiro, que consiste na reconfiguração do polígono de implantação; na diminuição da área de implantação e no aumento da altura da fachada e da área de construção e da volumetria da edificação. Por consequência, o referido lote passa a apresentar: 750,00 m² de área de implantação; 850,00 m² de área total de construção, dois pisos acima da cota de soleira; 5 625,00 m³ de volume de construção e 7,50 m de altura da fachada. A referida alteração implica mudanças aos valores globais do alvará de loteamento, nomeadamente na diminuição da área total de implantação que passa para 2 598,04 m²; no aumento da área total de construção e da volumetria total que passam para 5 862,55 m² e 20 654,10 m³, respetivamente. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no *Diário da República*, poderão os interessados apresentar, as suas reclamações, por carta relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que, o processo respeitante à referida alteração, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, encontra se disponível para consulta, na Direção Municipal Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no *site* do Município, publicado no *Diário da República* e num jornal de âmbito nacional.

17 de maio de 2023. — O Vereador, *João Vasconcelos Barros Rodrigues*.

316528304