

EDITAL N.º 349/2023

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS
ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 11/2001 – PROCESSO N.º 1/1998/17631/0 – E/25479/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 18/10/2021:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e do n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **11/2001**, sito na Rua de Baixo ou Sobreira ou Quinta do Carreiro, da freguesia de Frossos, atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim (São Pedro) e Frossos, deste concelho, emitido a COVAC – IMOBILIÁRIA, LDA., para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote n.º 19**, que consiste no aumento da área de implantação; no aumento da área de construção destinada ao uso de Armazém/Indústria (A/I) e no aumento do volume de construção. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar 1 309,45m² de área de implantação; 1 415,65m² de área total de construção, dos quais 1 309,45m² são destinados ao uso de Armazém/Indústria (A/I) e 106,20m², para uso de escritório em Mezanino já constante do alvará em vigor e 8 806,15m³ de volume de construção. A altura proposta para a ampliação é de 7,00m. As referidas alterações implicam modificações aos valores globais do loteamento, passando este a ter a área total de implantação de 17 190,85m², a área total de construção destinada a Armazém/Indústria (A/I) de 17 137,35m², a área total de construção de 19 832,85m² e o volume total de construção de 120 769,05m³.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT);

O Vereador;

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: **Sítio de Internet**