

EDITAL N.º ED/341/2023

ALTERAÇÃO N.º 8 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 9/2000 – proc.º n.º 15837/1998 – E/6784/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2023/01/09** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 9/2000**, em nome de **EQUATUS – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA**, respeitante ao prédio sito na Quinta de Santa Bárbara, Freguesia de Braga (S. João do Souto) atualmente integrada na União das Freguesias de Braga (S. Lázaro e S. João do Souto), desta cidade, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como a área total de construção (**67 308m²**) e o volume total de construção (**205 124m³**); a área total de implantação passa a ser de **12 743m²**;

A presente alteração refere-se ao **lote 21** e consiste: na alteração do polígono de implantação; na redução da área de implantação em **40m²** passando para a área máxima de **300m²**; na introdução de **1 piso**, passando a construção do referido lote a ser constituída por **1 piso** abaixo da cota de soleira (**cave**) para habitação com a área de máxima de **226,70m²** de construção e **1 piso** acima da cota de soleira (**R/C**), alterando o uso anteriormente destinado a habitação, passando a destinar-se a **garagem/habitação**, com as áreas de **29m²** e **194,30m²**, respetivamente; mantendo-se, contudo, a área total máxima de construção **450m²** (**1H + 1G/H**) e volume máximo de construção **1 350m³**. É, ainda, construída uma piscina no logradouro do lote com a área de **37,82m²** (cump. 9,70m x 3,90m);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 26 de junho de 2023.

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Sítio de Internet