

EDITAL N.º 328/2023

**ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 9/2001 – PROCESSO 1/1999/11972/0 –
E/24973/2023**

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2022/09/13** e **2023/04/13**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 9/2001**, em nome de **JOSÉ VELOSO DE AZEVEDO**, respeitante ao prédio sito no lugar da Tourôa, Teirona, Assento ou Fonte, da freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, aumentando a área total de implantação para **13 983,50m2**, reduzindo a área total de construção para **36 737,00m2** e diminuindo o volume de construção para **110 211,00m3**; redução do número de lotes para **113**, mantendo o número de fogos;

A presente alteração refere-se aos **lotes f4 a f11, g7 a g9, l1 a l8, j4 a j10, k5 a k7, l1 a l8, m1 a m9 e n1 a n9** e as modificações pretendidas consistem no seguinte: na supressão de todos os lotes supra mencionados e em sua substituição são criados 30 novos lotes designados da seguinte forma: **f4, f5, f6, f7, f8, g7, g8, i1, i2, i3, i4, i5, j4, j5, j6, j7, k5, k6, l1, l2, l3, l4, l5, m1, m2, m3, m4, m5 e m6** destinados a moradias unifamiliares em banda com 2 pisos acima da cota de soleira, sendo construída uma piscina exterior descoberta em cada lote. É também criado o lote **N1** e destina-se à construção de um edifício de habitação coletiva com 1 piso, abaixo da cota de soleira, para garagens e 3 pisos, acima da cota de soleira, para habitação, com um total de 26 fogos. Há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O VEREADOR,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em