

**EDITAL N.º 322/2023**

**ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 25/2006 – PROCESSO N.º 1/2000/16979/0 – E/66915/2022**

**JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

**FAZ SABER QUE**, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **25/2006**, sito no lugar de Vieiros, da freguesia de Mire de Tibães, deste concelho, emitido a **VOLTIMOB – CONSTRUÇÕES, LDA**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote n.º 5** que consiste no aumento da área de implantação, de construção e volumetria; alteração dos pisos passa de 2 acima da cota de soleira para um piso abaixo da cota de soleira, destinado a garagem e habitação e um piso acima da cota de soleira destinado a habitação (1G/H+1H); alteração da cota de soleira, anteriormente prevista de 222.00, para 225.10. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar **190.00m<sup>2</sup>** de área de implantação; **308.00m<sup>2</sup>** de área de construção e **924.00m<sup>3</sup>** de volume de construção. A presente alteração, modifica os valores globais do loteamento, nomeadamente a área de implantação para **1 573.00m<sup>2</sup>**; a área total de construção para **3 221.00m<sup>2</sup>** e o volume total de construção de **9 862.00m<sup>3</sup>**.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território.

O VEREADOR,

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**  
Certifico que afixei o presente edital em