

EDITAL N.º 315/2023

ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 45/2003 – PROCESSO 1/2002/12840/0 – E/28796/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/04/19, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento nº 45/2003**, em nome de IMOSOBREPOSTA – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LIMITADA, respeitante ao prédio sito no lugar da Ramôa, da freguesia de Merelim S. Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Pedro e Frossos, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de implantação para 6.167,60m², área total de construção para 17.966,10m² e o volume total de construção para 53.898,30m³. A presente alteração refere-se aos **lotes 63 e 64** e estabelece o seguinte: a junção dos dois lotes, formando 1 único lote com a designação de lote 63/64, com área de 875,00m², para construção de moradia unifamiliar, com a tipologia de 1G/H e anexo; o piso de rés-do-chão será à cota de soleira de 63.18 e fica destinado ao uso de habitação com 188,60m²; abaixo da cota de soleira, um corpo adjacente destinado ao uso de garagem, com 50,50m²; inclusão de anexo de uso complementar à habitação, com a área de 29,25m²; deste modo, o referido lote passa a apresentar 268,35m² de área de implantação e de construção e uma volumetria de 805,50m³, passando a confrontar a norte com caminho público, a sul com os lotes 8 a 13, a nascente com os lotes 17 a 20 e a poente com o lote 7, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: **Sítio de Internet**