

EDITAL N.º 305/2023

ALTERAÇÃO N.º 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 06/2005 – PROCESSO 1/2001/5813/0 – E/18355/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de **2023/03/03**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 06/2005**, em nome de **IMOBILIÁRIA TEIXEIRA & FILHOS, LDA**, respeitante ao prédio sito no lugar da Fonte ou Ortigueira, da freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de implantação para **10 730,66m²**; a área total de construção para **26 048,96m²** e o volume total de construção para **78 361,17m³**. A presente alteração refere-se ao **lote D03** e consiste na eliminação do piso em cave, destinado a garagem com a área de **196,00m²**, passando a edificação de 3 para 2 pisos, acima da cota de soleira; na redução da área e do volume de construção; no aumento da área de implantação e na construção de uma piscina. Consecutivamente, o referido lote passa apresentar uma edificação com **2 pisos (1G/H+1H)**, acima da cota de soleira, destinados a garagem e habitação; **318,06m²** de área de implantação; **386,76m²** de área de construção, da qual **34,68m²** e **283,38m²** são ao nível do rés do chão e destinam-se a garagem e habitação, respetivamente, e **68,70m²** são ao nível do andar com o uso de habitação; **1 256,97m³** de volume de construção. Inclusão de uma piscina, no logradouro posterior do lote, com a área de **32,00m²** (8,00m x 4,00m).

Não há alteração às obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O VEREADOR,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em