

**EDITAL N.º 301/2023**

**ALTERAÇÃO N.º 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 39/2000 – PROC.º N.º 9508/1997 – E/22647/2022**

**JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

**FAZ SABER QUE**, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2022/05/02**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento n.º 39/2000**, em nome de **FREITAS COSTA & FILHOS, LIMITADA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Veiga, Pereiras, Naia ou Cruzeiro, Freguesia de Ferreiros (atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como a área total de implantação (**6 944m<sup>2</sup>**) e a área total de construção (**47 498,80m<sup>2</sup>**); O volume total de construção passa a ser de **142 859,60m<sup>3</sup>**;

A presente alteração refere-se aos **lotes A1, A2** e consiste no seguinte: **LOTE A1**: Aumenta a área do lote em **20,80m<sup>2</sup>**, passando para **363,20m<sup>2</sup>**, á custa da redução da área do **lote A2** em **20,80m<sup>2</sup>**, aumenta a área de implantação em **20,80m<sup>2</sup>**, passando para **363,20m<sup>2</sup>**, aumenta a área de construção destinada a garagem em **41,60m<sup>2</sup>**, passando para **726m<sup>2</sup>**, aumenta a área de construção destinada a habitação em **226,40m<sup>2</sup>** passando para **1 596m<sup>2</sup>**, bem como o n.º de fogos (1 fogo), passando para 13 fogos, redução da área de construção destinada a serviços em **122,40m<sup>2</sup>**, passando para **220m<sup>2</sup>** e redução da área total de construção dos corpos balanceados destinados a habitação em **2,00m<sup>2</sup>**, passando para **52m<sup>2</sup>**. Assim, a área total de construção do referido lote A1 passa, agora, a ser de **2 594,40m<sup>2</sup>** (2G + A.S/H + 4H) e o volume total de construção passa a ser de **7 964,80m<sup>3</sup>**, passando a cota de soleira para **158,50**. O referido lote A1 fica com direito de passagem e acesso ao nível dos dois pisos abaixo da cota de soleira destinados a garagem entre os lotes A1 e A2, a partir do acesso às garagens através da rampa de acesso ao lote A1; **LOTE A2**: Redução da área do lote em **20,80m<sup>2</sup>**, passando para **363,20m<sup>2</sup>**, redução da área de implantação em **20,80m<sup>2</sup>**, passando para **363,20m<sup>2</sup>**, redução da área de construção destinada a garagem em **41,60m<sup>2</sup>**, passando para **726,40m<sup>2</sup>**, aumenta a área de construção destinada a habitação em **280m<sup>2</sup>**, passando para **1 816m<sup>2</sup>**, bem como o n.º de fogos (3 fogos), passando para 15 fogos, aumenta a área de construção destinada a corpos balanceados destinados a habitação em **2m<sup>2</sup>**, passando para **52m<sup>2</sup>**. É eliminada a área de **384m<sup>2</sup>** de construção anteriormente destinada a serviços (A.S.). Assim, a área total de construção do referido lote A2 passa a ser de **2 594,40m<sup>2</sup>** (2G + 5H) e o volume total de construção passa a ser de **7 964,80m<sup>3</sup>**, passando a cota de soleira para **159,00**. O lote A2 fica com direito de passagem e acesso ao nível dos dois pisos abaixo da cota de soleira destinados a garagem entre os lotes A1 e A2, a partir do acesso às garagens através da rampa de acesso ao lote A1;

Número total de fogos **280**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar e devidos efeitos mandei passar este edital e outros de igual teor dos quais vai dada a imediata publicidade num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O VEREADOR,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em