

EDITAL N.º ED/294/2023

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 48/2004 – PROCESSO N.º 1/2003/8398/0 – E/61259/2022

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **48/2004**, sito no lugar do Relógio ou Cascalheira, da freguesia de Crespos, inserida na União de Freguesias de Crespos e Pousada, deste concelho, emitido a **BOUÇA BELA – IMOBILIÁRIA, LDA** para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos lotes **n.º 12 e 13** e as modificações pretendidas consistem no seguinte: junção dos 2 lotes e criação de **1 só lote**; aumento da área de implantação e da volumetria máximas; redução da área de construção com o decréscimo do número de pisos e do número de fogos. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar, à cota de soleira de **43,80**, **1 fogo** e uma edificação com **2 pisos**, (1 acima e 1 abaixo da cota de soleira), alterando a tipologia para **1G+A/H+A**; área máxima de construção de **497,00m²**, dos quais **72,00m²** destinados a garagem e **122,00m²** destinados a arrumos (abaixo da cota de soleira), **268,00m²** destinados a habitação e **35,00m²** destinados a arrumos, (acima da cota de soleira); **1 680,70m³** de volumetria. Construção de 1 piscina exterior descoberta, no logradouro do lote, com **41,00m²**. As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento, nomeadamente aumento da área total de implantação e de volumetria que passam para **3 042,10m²** e **20 550,08m³**, respetivamente, e na redução da área total de construção que passa **7 046,17m²**;

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: Diário da República | Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Sítio de Internet