

EDITAL N.º ED/264/2023

ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2019 – Proc.º N.º 420/2018 – E/16476/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2023/01/26**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento nº 4/2019** em nome de **STATUSPERÍMETRO, LDA**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Formigueira, Freguesia de Frossos (atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Pedro e Frossos, deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; bem como a área total de implantação; A área total de construção passa a ser de **22 440,20m²** e o volume total de construção passa a ser de **134 991,20m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 e A10; B1, B2, B3, B4, B5 e B6; C1, C2, C3 e C4; E3** e consiste no seguinte:

Lote A1: na introdução de um piso abaixo da cota de soleira com a área de **750m²**, destinado a garagem com a área de **550m²** e a armazém com a área de **200m²**. Assim a construção do referido **lote A1** passa a ser constituída por **2 pisos**, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira e 1 piso acima da cota de soleira e em consequência aumenta a área total de construção em **750m²**, passando de **800m²** para **1 550m²**, bem como o aumento do volume total de construção em **3 750m³**, passando de **5 250m³** para **9 000m³**;

Lote C1: na introdução de um piso abaixo da cota de soleira com a área **800m²**, destinado a garagem com a área de **600m²** e a armazém com a área de **200m²**. Assim a construção do referido **lote C1** passa a ser constituída por **2 pisos**, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira e 1 piso acima da cota de soleira e em consequência aumenta a área total de construção em **800m²**, passando de **800m²** para **1 650m²**, bem como o aumento do volume total de construção em **3 600m³**, passando de **5 600m³** para **9 200m³**; **Lotes A2 a A10; B1 a B16**: No aumento do volume de construção em **375m³** passando de **5 250m³** para **5 625m³**, respetivamente e para cada lote; **Lote C2**: No aumento do volume de construção em **350m³**, passando de **4 900m³** para **5 250m³**; **LOTE C3**: No aumento do volume de construção em **300m³**, passando de **4 200m³** para **4 500m³**; **Lote C4**: No aumento do volume de construção em **250m³**, passando de **3500m³** para **3 750m³**; **Lote E3**: Na alteração do uso no piso abaixo da cota de soleira, anteriormente destinada a garagem e habitação, passando, agora, a destinar-se exclusivamente a garagem com a área de **51m²** e em consequência reduz a área total de construção destinada a habitação em **45m²**, passando de **219m²** para

174m². Assim, a área total de construção do referido **lote E3**, passa a ser de **225m²** e o volume total de construção passa a ser de **675m³**;

A área de **cedência ao domínio público** mantém-se em **15 935,35m²**, sendo alterada a sua **redistribuição** pelas seguintes parcelas: faixa de rodagem **4 430m²**, alargamento da faixa de rodagem **127m²** (mantem-se), estacionamento **3 173,35m²** (mantem-se), passeio **2 137m²**, espaços verdes **3 807m²** (mantem-se) e equipamento **2 261m²** (mantem-se);

Não há alteração as infraestruturas do loteamento;

Para constar e devidos efeitos mandei passar este edital e outros de igual teor dos quais vai dada a imediata publicidade num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros