

EDITAL N.º ED/263/2023

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 22/1994 – PROCESSO N.º 1/1998/17289/0 – E/8835/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 22/1994, sito no lugar de Ferreiros, da freguesia de Adaúfe, deste concelho, emitido a **MANUEL JOAQUIM GOMES DE CARVALHO** para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º 2 que consiste no seguinte: na definição de um polígono possível de implantação para a construção com o aumento da área de implantação, redução da área de construção e redução do nº de pisos anteriormente previstos. Prevê-se ainda que as áreas consideradas possam ser áreas máximas.

A construção passa a ser constituída por 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o primeiro piso destinado a habitação e garagem e o segundo piso destinado a habitação, alterando a tipologia para **G/H+H**.

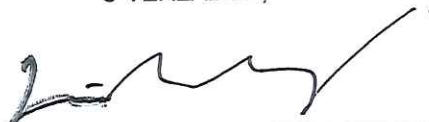
O referido lote passa a ter a área de implantação de **155.00m²** e a área de construção de **255.00m²**.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 22 de maio de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em 23 MAIO 2023 - DAC/Liliana Veiga.