

EDITAL N.º ED/258/2023

ALTERAÇÃO Nº 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 30/1989 – PROCESSO 1/1994/3496/0 – E/22927/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2023/04/03**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 30/1989**, em nome de **JOSÉ DE SÁ SERINO**, respeitante ao prédio sito no lugar de Padrão, Igreja ou Cadói, da freguesia de Tebosa, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

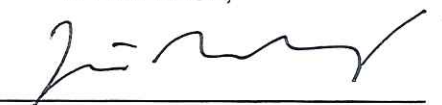
Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de construção para **6 463,08m²**;

A presente refere-se ao **lote L8** e as modificações pretendidas implicam o seguinte: o aumento da área de implantação, passando para **199,20m²**; na eliminação do piso em andar, anteriormente destinado a habitação com a área de 80,00m², passando a construção do referido lote a ser constituída por **1** piso acima da cota de soleira (R/C) destinado a garagem, com a área de **29,95m²** e a habitação com a área de **169,25m²** (cota de soleira passa a ser de **0,50m** acima da cota do passeio existente), alterando a tipologia para **1G/H**. Construção de uma piscina no logradouro do lote com a área de **21,00m²** (6,00mx3,00m). Consequentemente, o referido lote passa a apresentar: área total de construção de **199,20m²** e volume de construção, para uma altura de 3,50m, de **697,20m³**, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 18 de maio de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 23/MAIO 2023 - DAC/Liliana

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1