

EDITAL N.º ED/255/2023

DISCUSSÃO PÚBLICA

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 03/1985 – PROCESSO N.º 1/1994/1737/0 – E/15013/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 27º, n.º 2, ex vi art.º 22º, n.º 2, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro com a redação atual e na alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do art.º 112.º, do Decreto-Lei n.º 4/2015 de 07 de janeiro encontra se aberto um período de discussão pública, pelo prazo de **15 dias**, relativo à alteração ao **lote A**, do alvará de loteamento **n.º 03/1985**, sito no lugar de Veigas ou Barros, da freguesia de Gualtar, deste concelho, em que é requerente **Agostinho da Costa Ribeiro**, que consiste na reconfiguração do polígono de implantação; na diminuição da área de implantação e no aumento da altura da fachada e da área de construção e da volumetria da edificação. Por consequência, o referido lote passa a apresentar: **750,00m²** de área de implantação; **850,00m²** de área total de construção, **dois pisos** acima da cota de soleira; **5 625,00m³** de volume de construção e **7,50m** de altura da fachada. A referida alteração implica mudanças aos valores globais do alvará de loteamento, nomeadamente na diminuição da área total de implantação que passa para **2 598,04m²**; no aumento da área total de construção e da volumetria total que passam para **5 862,55m²** e **20 654,10m³**, respetivamente. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no Diário da República, poderão os interessados apresentar, as suas reclamações, por carta relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que, o processo respeitante à referida alteração, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, encontra se disponível para consulta, na Direção Municipal Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em Diário da Republica e num jornal de âmbito nacional.
Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 17 de maio de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 18 MAIO 2023 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1