

EDITAL N.º ED/257/2023

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 18/2001 – PROCESSO N.º 1/1997/2973/0 – E/19581/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º **18/2001**, sito no lugar do Covo, da freguesia de Mire de Tibães, deste concelho, emitido a **Claudina Gomes Duarte e outras**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote n.º 5** que consiste na alteração da cota de soleira para **95.60**; na eliminação do piso de garagem em cave passando a edificação a ser composta por **2 pisos** (1 abaixo cota de soleira para garagem e 1 acima da cota de soleira para habitação); na construção de uma piscina com a área de **5.00mx8.60m**, a implantar no logradouro posterior do lote; no aumento da área de implantação para **517,40m²**; na redução da área e do volume de construção para **517,40m² e 1 552,20m³**, respetivamente. A referida alteração implica modificação das áreas globais do loteamento nomeadamente, na área total de implantação que passa para **2 135,55m²**; na área total de construção para **3 966,55m²** e no volume total de construção para **11 899,65m³**;

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 18 de maio de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 18 MAIO 2023 - DAC/Liliana Veiga.