

EDITAL N.º ED/241/2023

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 35/88 – PROC Nº 9525/1990 – E/15481/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, com competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2023/01/09** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DO LOTEAMENTO Nº 35/88**, em nome de **IRACEMA LOPES BARBOSA FERNANDES DA SILVA E OUTRO**, respeitante ao prédio sito no lugar de Caldas - Freguesia de Sequeira, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte;

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 089,15m2**, a área total de construção passa a ser de **4 292,15m2** (retifica o valor da alteração nº 1 que continha um erro no seu valor global);

A presente alteração refere-se ao **lote 7**, e consiste na redução de **1 piso**, passando a construção do referido **lote 7** a ser constituída por **2 pisos** acima da cota de soleira, no aumento da área de implantação em **181m2**, passando de **130m2** para **311m2**, na redução da área de construção da garagem em **89,50m2**, passando de **130m2** para **40,50m2**, no aumento da área de construção da habitação em **149,50m2**, passando de **260m2** para **409,50m2**. Assim, a área total de construção passa a ser de **450m2**. Prevê-se, ainda, a construção de uma piscina exterior descoberta com a área de **31,50m2**;

Não há alteração às obras de Urbanização;

Para constar e devidos efeitos mandei passar este edital e outros de igual teor dos quais vai ser dada a imediata publicidade e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 10 de maio de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

12 MAIO 2023

Certifico que afixei o presente edital em ____/____/____ - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1