

EDITAL N.º ED/229/2023

ALTERAÇÃO Nº5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 01/2002 – PROCESSO 1/2001/6137/0 – E/7339/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2022/12/22**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2002**, em nome de **JUNTA DE FREGUESIA DE PEDRALVA**, respeitante ao prédio sito no lugar da Rua do Outeiro, da freguesia de Pedralva, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; aumentando a área de implantação para **6 580,55m²**; a área total de construção para **16 148,57m²** e o volume de construção para **48 475,71m³**.

A presente alteração refere-se aos **lotes 1, 3, 9 e 15** e consistem no seguinte:

Lote n.º 1, que consiste no aumento da área de implantação que passa a ser de **187,50m²** (aumento da área destinada a garagem, que passa para **127,50m²**); na diminuição da área total de construção para **314,55m²** (redução da área destinada a habitação que passa para **187,05m²**); na supressão de 1 piso – passa de 3 (2 acima da cota de soleira e 1 abaixo) para 2 (1 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira); na redução do volume de construção que passa a ser de **943,65m³**; mantendo as restantes especificações.

Lote n.º 3, que consiste no aumento das áreas de implantação e construção, que passam a ser de **234,45m²** e **435, 42m²** respetivamente, (aumento da área destinada a garagem, que passa para **200,97m²**); na redução da área destinada a habitação que passa para **234,45m²**; na supressão de 1 piso – passa de 3 (2 acima da cota de soleira e 1 abaixo) para 2 (1 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira); no aumento do volume de construção que passa a ser de **1 306,26m³**; mantendo as restantes especificações.

Lote n.º 9, que consiste no aumento da área de implantação que passa a ser de **216,30m²** (construção de 1 garagem com **44,80m²**); na diminuição da área total de construção para **216,30m²** (redução da área destinada a habitação que passa para **171,50m²**); na supressão de 1 piso – passa de 2, acima da cota de soleira, para 1, acima da cota de soleira; na redução do volume de construção que passa a ser de **648,90m³**; mantendo as restantes especificações.

Lote n.º 15, que consiste no aumento da área de implantação que passa a ser de **260,00m²** (construção de 1 garagem com **48,25m²**); no aumento da área total de construção para **260,00m²**; na redução da área destinada a habitação que passa para **211,75m²**; na supressão de 1 piso – passa de 2, acima da cota de soleira, para 1 acima da cota de soleira; na redução do volume de construção que passa a ser de **780,00m³**; mantendo as restantes especificações. Não há lugar à execução de obras de urbanização.



Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 8 de maio de 2023

O VEREADOR,

João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

12 MAIO 2023

Certifico que afixei o presente edital em _____ - DAC/Liliana Veiga