

EDITAL N.º ED/232/2023

ALTERAÇÃO Nº 9 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 27/2002 – PROCESSO 1/2000/2880/0 – E/724/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2023/03/20**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 27/2002**, em nome de **PROVÍNCIA PORTUGUESA DA CONGREGAÇÃO DO ESPÍRITO SANTO**, respeitante ao prédio sito no lugar da Gandra, da freguesia de Fraião, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

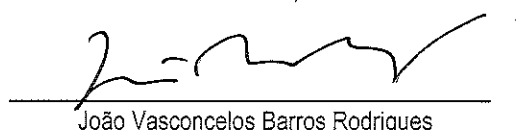
Mantém-se a área total a lotear;

A presente alteração refere-se aos lotes **74** e **75**, as modificações pretendidas para os referidos lotes são idênticas e consistem no seguinte: mantém-se os 3 pisos, um abaixo e dois acima da cota de soleira, alterando o uso do piso em cave e do rés-do-chão, modificando a tipologia de **1G+2H** para **1H+1G/H+1H**; mantém-se a área de construção de **350,00m²**, alterando a forma como os mesmos são distribuídos: **75,20m²** no piso em cave, destinado a habitação; **175,00m²** no piso do rés-do-chão, dos quais **39,30m²** destinados a garagem e **135,70m²** destinados a habitação; **99,80m²** no piso em andar, destinados a habitação. A cota de soleira é de **221.17**. Mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 08 de maio de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 12 MAIO 2023 - DAC/Liliana Veiga
Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00