

EDITAL N.º ED/228/2023

ALTERAÇÃO Nº 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 6/88 – PROCº Nº 11891/1993 – E/20937/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, com competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e meu despacho de **2023/03/08**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/88**, em nome de **MANUEL FREITAS COSTA**, respeitante ao prédio sito no lugar do Cruzeiro e Remelhe, Freguesia de Dume, (atualmente integrada na União das Freguesias Real, Dume e Semelhe), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **711,74m²**, a área total de construção passa a ser de **1 813,64m²** e o volume total de construção passa a ser de **5 748,50m³**;

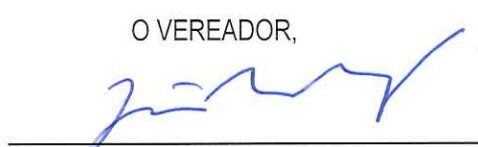
A presente alteração refere-se ao **lote 6** e consiste na redução da área de implantação em **34,36m²**, passando para **183,64m²**, na redução da área de construção em cave (pisos-1) destinada a garagem em **68,30m²**, passando para **97,70m²**, na redução da área de construção do R/C destinada a habitação em **34,36m²**, passando para **108m²**. Assim, a área total de construção do referido lote passa a ser de **281,34m²** (**1G + 1H**) e o volume total de construção passa a ser de **844,02m³**, mantendo-se o nº de pisos (**2 pisos**), sendo **1 piso** abaixo da cota de soleira e **1 piso** acima da cota de soleira. Prevê-se, ainda, a alteração do polígono de implantação da construção;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar e devidos efeitos mandei passar este edital e outros de igual teor dos quais vai ser dada a imediata publicidade num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 8 de maio de 2023

O VEREADOR,


João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 11 MAIO 2023 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1