

EDITAL N.º ED/227/2023

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2023 - PROCC.º N.º 15054/2006 – E/62347/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro e por despacho do então Presidente da Câmara de **2006/11/08**, praticado no uso de competências delegadas em reunião de Câmara de **2005/10/20** e por despacho do Vereador de **2020/12/01**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu em **05/05/2023** de maio do ano em curso, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2023**, em nome de **AURÉLIO CORREIA FERREIRA & FILHOS, LDA., NIPC 503243914**, com sede no Parque Industrial, lote 14 – 4700-670, Freguesia de Padim da Graça, deste concelho, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre a totalidade do prédio sito no Lugar de São Vicenço, Freguesia de Panóias, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o n.º **240/Freguesia de Panóias** e inscrito na matriz rústica nos art.º **509.º**, da União das Freguesias de Merelim S. Paio, Panóias e Parada de Tibães, que teve origem no art.º 194.º da extinta Freguesia Panóias;

O referido loteamento cumpre o PDM e possui as seguintes características:

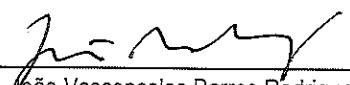
A área total a lotear é de **3 470m²**, possuindo **688m²** de área de implantação, **2 064,08m²** área total de construção e **6 192m³** de volume total de construção;

Número de lotes: **9 numerados** de 1 a 9, com a área mínima de 255,50m² e a máxima de 545m², destinando-se: os **lotes 2 a 9** a habitação unifamiliar geminada constituída por **3 pisos**, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem e 2 pisos acima da cota de soleira para habitação; O **lote 1** a habitação unifamiliar isolada constituída por **3 pisos**, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem e 2 pisos acima da cota de soleira para habitação.

Número total de fogos 9. É cedida para integração no **domínio público municipal** a área total de **634m²**, para arruamentos, passeios e baía de estacionamento, equipamento. Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **18 meses**. O prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento não pode ser superior a 10 anos. Para constar e devidos efeitos mandei passar este edital e outros de igual teor dos quais vai dada a imediata publicidade e publicados num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 05 de maio de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 10/MAIO/2023 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1