

EDITAL N.º ED/199/2023

DISCUSSÃO PÚBLICA

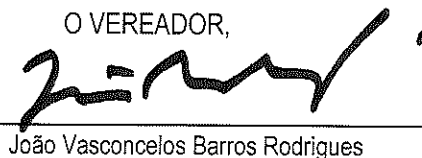
ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/2011– PROCESSO N.º 1/2001/15019/0 – E/15348/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 27º, n.º 2, ex vi art.º 22º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do art.º 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de **10 dias úteis**, tendo por objeto a alteração ao **lote 19**, do alvará de loteamento n.º **6/2011**, sito no Lugar de Vilar ou Vilares, da freguesia de Tadim, deste concelho, em que é requerente **ANTÓNIO CARLOS CRUZ CORREIA** e consiste no seguinte: na alteração da cota de soleira para **166.00**; na diminuição do número de pisos de **3** (2 acima e 1 abaixo da cota de soleira) para **1** (acima da cota de soleira); no aumento da área de implantação; na redução da área total de construção e da volumetria; na inclusão de piscina no logradouro do lote. Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar: área máxima de implantação de **325,70m²**; edificação com **1 piso** passando a tipologia para **1G/H**, acima da cota de soleira; área total de construção **325,70m²**, dos quais **58,40m²** destinados a garagem e **267,30m²** destinados a habitação; **977,10m³** de volume máximo de construção e inclusão de piscina no logradouro do lote com área máxima de **43,20m²**. As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento, alterando a área total de implantação para **4 682,24m²**; a área total de construção para **9 040,94m²** e o volume total de construção para **22 234,80m³** mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no Diário da República, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em Diário da República e num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 24 de abril de 2023.

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 08 MAIO 2023 - DAC/Liliana Veiga
Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00