

EDITAL N.º ED/206/2023

DISCUSSÃO PÚBLICA

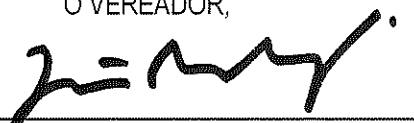
ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 49/1999 – PROCESSO N.º 1/1998/7513/0 – E/14990/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 27º, n.º 2, ex vi art.º 22º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do art.º 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de **10 dias úteis**, tendo por objeto a alteração aos **lotes D2 e D3**, do alvará de loteamento n.º **49/1999**, sito no Lugar da Arcela ou Mogidos, da freguesia de Lamações, atualmente integrada na União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, deste concelho, em que é requerente **AMABÉLIA RODRIGUES & FERNANDES, LDA e IRMÃOS RODRIGUES & AFONSO, LDA** e consiste no seguinte: na junção dos Lotes D2 e D3 e a constituição de um só lote com a designação de **Lote D2**; no aumento da área de construção; na ampliação da volumetria e no acréscimo de 2 pisos, passando o número de pisos a ser **9** (7 acima da cota de soleira e 2 abaixo da cota de soleira). Consequentemente, o referido lote passa a apresentar: área total de implantação de **420,00m²**; área total de construção de **3 518,50m²**, dos quais **840,00m²** destinados a garagem e **158,50m²** destinados a área de condomínio e casa das máquinas e **2 520,00m²** destinados a habitação; **10 555,50m³** de volume de construção. As referidas alterações, implicam modificações dos valores globais do loteamento, alterando a área total de construção para **11 454,50m²** e o volume de construção para **34 363,50m³** mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no Diário da República, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pólo, Braga. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em Diário da República e num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 26 de abril de 2023.

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **08 MAIO 2023** - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1