

EDITAL N.º ED/183/2023

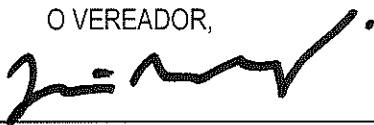
ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 78/2002 – PROCESSO N.º 1/2001/14729/0 – E/15295/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 27º, n.º 2, ex vi art.º 22º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do art.º 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de **15 dias**, tendo por objeto a alteração ao **lote 58**, do alvará de loteamento n.º **78/2002**, sito no Lugar de Gaião ou Igreja ou Bouça, da freguesia de Nogueiró, deste concelho, em que é requerente **GRACE CAROLINE ALVES DA SILVA** e estabelece o seguinte: a definição de um polígono possível de implantação para a construção, mantendo-se o nº de pisos e áreas anteriormente previstas; a construção de uma piscina a implantar no logradouro principal do lote com as dimensões de **4,90m2x10,40m2**; a alteração do uso no piso abaixo da cota de soleira e no piso acima da cota de soleira. Consequentemente, o referido lote passa a ser constituído por **1 piso**, abaixo da cota de soleira, para habitação e **1 piso**, acima da cota de soleira, para garagem e habitação modificando a tipologia para **1H+1G/H**, com a área de implantação de **318,40m2**, com a área total de construção de **547,00m2**, dos quais **52,80m2** destinados a garagem e **494,20m2** destinados a habitação; volumetria de **1 641,00m3**; alteração da cota de soleira para **253.95** e da cota de implantação do **1º piso** para **250.50**. As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento, alterando a área total de implantação para **10 258,77m2**; mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no Diário da República, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em Diário da República e num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 14 de abril de 2023.

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 18 ABR, 2023 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1