

EDITAL N.º ED/186/2023

ALTERAÇÃO N.º 9 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 43/2007 – PROCESSO 1/2006/4315/0 – E/3596/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2023/01/06, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 47/2007, em nome de FRANCISCO MANUEL CARVALHO LEAL E ERMELINDA ROSA RODRIGUES FRADE LEAL, respeitante ao prédio sito no lugar das Searas, da freguesia de Este S. Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, aumenta a área total de implantação para 3 076,75m², reduz a área total de construção e o volume total de construção para 4 993,35m² e 15 160,05m³, respetivamente. A presente alteração refere-se aos lotes 5 e 6 consiste: Lote 5 - alteração da cota de soleira para 217.70; eliminação de 2 pisos (1 em cave e 1 ao nível do andar), para 1 piso, alterando a tipologia de 1G+2H para 1G/H, destinado a garagem e habitação; aumento da área de implantação para 256,50m²; diminuição da área de total de construção para 256,50m², da qual 41,54m² destina-se a garagem e 214,96m² destina-se a habitação; diminuição da volumetria para 769,50m³. Lote 6 - alteração da cota de soleira para 218.10; eliminação de 2 pisos (1 em cave e 1 ao nível do andar) para 1 piso, alterando a tipologia de 1G+2H para 1G/H, destinado a garagem e habitação; aumento da área de implantação para 290,30m²; diminuição da área de total de construção para 270,50m², da qual 35,78m² destina-se a garagem e 234,72m² destina-se a habitação; diminuição da volumetria para 811,50m³ e inclusão de piscina com a área de 19,80m² (3,30mx6,00m) no logradouro do lote.

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 17 de abril de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 24/ABR/2023 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : munic@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1