

EDITAL N.º ED/184/2023

ALTERAÇÃO N.º 8 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 05/2012 – PROCESSO 1/1995/5009/0 – E/67531/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2022/04/27, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 05/2012**, em nome de **SEBASTIÃO MARTINS**, respeitante ao prédio sito no lugar de Pitancinhos, da freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear; aumenta a área total de implantação para 10 101,56m²; a área total de construção para 12 084,66m² e volume total de construção para 70 924,40m³. A presente alteração refere-se aos lotes C2; C3 e C4, e consiste: Lote C2 - ampliação da área destinada a indústria, aumentando a área total de construção para 829,50m²; o número de pisos de 1 para 2 pisos, acima da cota de soleira e o volume de construção para 8 046,20m³. Altura de fachada prevista com 9,75m; Lote C3 - ampliação da área destinada a indústria, aumentando a área de implantação para 705,00m², a área total de construção para 934,50m²; o número de pisos de 1 para 2 pisos, acima da cota de soleira e o volume de construção para 9 064,70m³. Altura de fachada prevista com 9,75m; Lote C4 - ampliação da área destinada a indústria, aumentando a área total de construção para 1 009,50m²; o número de pisos de 1 para 2 pisos, acima da cota de soleira e aumento do volume de construção para 9 792,20m³. Altura de fachada prevista com 9,75m. É reduzida a área destinada a zona verde e de utilização coletiva, para 2 111,50m², consequência da aquisição, pelo requerente, de uma parcela de terreno com a área de 549,50m², a qual está descrita na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 3772/Palmeira e inscrita na matriz urbana sob o artigo 4297. Da referida área adquirida, 110,00m² são cedidos ao domínio público, sendo 77,80m² para o aumento da área destinada a estacionamento que passa a totalizar 1 960,80m² e 32,20m² para passeios. Deste modo, a área total cedida ao domínio público municipal aumenta para 7 911,50m². Há alteração às obras de urbanização (32,20m² para passeios e 77,80m² para estacionamento público e acesso), sendo a sua execução da incumbência do requerente. A realização, das mesmas, fica assegurada através da emissão, sob condição das licenças de utilização das edificações propostas, para os referidos lotes.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 17 de abril de 2023



BRAGA
Município

DMGT - DU - DPU - DIV. DE PROCEDIMENTOS URBANISTICOS

O VEREADOR,

João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 21/ABR.2023 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 080 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 2 de 2