

EDITAL N.º ED/190/2023

ALTERAÇÃO Nº 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 48/2004 – PROCESSO 1/2003/8398/0 – E/6477/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/01/25, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 48/2004, em nome de BOUÇA BELA IMOBILIÁRIA, LDA, respeitante ao prédio sito no lugar do Relógio ou Cascalheira, da freguesia de Crespos, atualmente integrada na União das Freguesias de Crespos e Pousada deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de implantação para 2 822,10m² e a área total de construção e para 7 190,75m² e o volume de construção para 20 249,25m³.

A presente alteração refere-se ao lote 16 e consiste no seguinte: na mudança da cota de soleira; no aumento da área de implantação; na redução do número de pisos de 3 para 1; na redução da área de construção e da volumetria. Por conseguinte, o referido lote passa a apresentar à cota de 44,25 uma edificação com 1 piso (acima da cota de soleira) com a tipologia 1G/H; com a área total de construção de 160,00m², dos quais 28,50m² destinados a garagem e 131,50m² destinados a habitação; área de implantação de 160,00m² e uma volumetria de 480,00m³.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 18 de abril de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 19 ABR 2023 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1