EDITAL N.º ED/185/2023

ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 5/2018 – PROCº Nº 52/2017 – E/17730/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2023/01/26** praticado no uso de competências subdelegadas, por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 5/2018**, em nome de **SÁ SERINO - IMOBILIÁRIA, SA.,** respeitante ao prédio sito no lugar do Monte da Forca ou Couto , Freguesia de Panóias (atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Paio, Panóias e Parada de Tibães), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 240,075m2**, a área total de construção passa a ser de **4 383,16m2** e o volume total de construção passa a ser de **13 641,55m3**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 1, 6, 12 e 15** e consiste no seguinte:

Lote 1 – na eliminação do piso em andar (anteriormente destinado a habitação), passando a construção do referido lote 1 a ser constituída por 1 piso acima da cota de soleira (R/C) para habitação (cota de soleira **55,90**) e corpo adjacente abaixo da cota de soleira para garagem (cota de implantação **55,75**), no aumento da área de implantação em **88,28m2**, passando para **197,18m2**, no aumento da área destinada a garagem em **13,65**, passando para **44,98m2**, na redução da área de construção destinada a habitação em **9,53m2**, passando para **173,19m2**. Assim, a área total de construção passa a ser de **218,17m2** (1G/1H) e o volume total de construção passa a ser de **699,41m3**; **Lote 6** – No aumento da área de implantação em **12,08m2**, passando para **120,98m2**, no aumento da área adjacente e abaixo da cota de soleira destinada a garagem em **12,07m2**, passando para **43,40m2**, mantendo-se a área acima da cota de soleira (R/C) + Andar) destinada a habitação em **182,72m2**. Assim, a área total de construção do referido lote 6 passa a ser de **226,12m2** e o volume total de construção passa a ser de **723,26m3**. São, ainda, mantidos os nºs de pisos (2 pisos) acima da cota de soleira e corpo adjacente (**1G/H + 1H**); **Lote 12** – No aumento da área de implantação em **12,34m2**, passando para **133,31m2**, na construção de um anexo abaixo da cota de soleira com uso complementar á habitação com a área de **2,60m2**, no aumento da área adjacente e abaixo da cota de soleira destinada a garagem em **12,07m2**, passando para **43,40m2**, no aumento da área acima da cota de soleira destinada a habitação (**R/C + Andar**) em **9,73m2**, passando para **192,45m2**, mantendo-se a área abaixo da cota de soleira destinada a habitação em **120,75m2**. Assim, a área total de construção do referido **lote 12** passa a ser de **359,20m2** (**1H + 1G/H + 1H**) e o volume total de construção passa a ser de **760,86m3**. É, ainda construída uma piscina no logradouro do lote com a área de **20m2** (2,50m x 8,00m); **Lote 15** – No aumento da área de implantação em **34,13m2**, passando para **143,03m2**, na introdução de 1 piso abaixo da cota de soleira destinado a habitação com a área de **142,80m2**, passando a construção do referido **lote 15** a ser constituída por **1 piso** abaixo da cota de soleira e **2 pisos** acima da cota de soleira e corpo adjacente, mantendo-se a área acima da cota de soleira (R/C + Andar) destinada a habitação em **182,72m2**, bem como a área

adjacente e abaixo da cota de soleira destinada a garagem em **31,33m2**. Assim, a área total de construção passa a ser de **356,85m2** e o volume total de construção passa a ser de **1 115,45m3**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2023/04/17

O VEREADOR,

Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em 20/ABR. 2023 - DAC/Liliana Veiga