

EDITAL N.º ED/181/2023

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 18/2006 – PROCESSO N.º 1/2002/16451/0 – E/1953/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

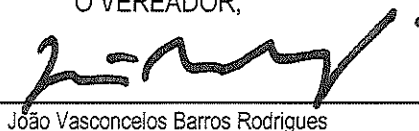
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 18/2006, sito no Lugar do Monte, da freguesia de Fradelos, atualmente integrada na União das Freguesias de Vilaça e Fradelos, deste concelho, emitido a **A.VILAÇA & FERREIRA, LDA**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos lotes n.º 6 e 7 que consiste:

Para o **Lote 6**, no aumento da área de implantação para **1.580,00m²**; na alteração da cota de soleira para **96.80**; na eliminação do piso em cave, anteriormente destinado a garagem, com a consequente diminuição do número de pisos para **2**, acima da cota de soleira (Rês-do-chão + Mezanino), alterando a tipologia para **1A/I+1E**; no aumento da área de construção destinada **Armazém/Indústria (A/I)** para **1.580,00m²**; no aumento da área de construção destinada a **Escritório**, no piso em mezanino, para **475,00m²**, passando a **área de construção** para **2.055,00m²** e o volume de construção para **13.114,00m³**; **8,30m** de altura da fachada. Para **Lote 7** as modificações são as seguintes: alteração da cota de soleira para **96.80**; eliminação do piso em cave, anteriormente destinado a garagem, com a consequente diminuição do número de pisos para **2**, acima da cota de soleira (Rês-do-chão + Mezanino), alterando a tipologia para **1A/I+1E**; no aumento da área de construção destinada a **Escritório**, no piso em mezanino, para **475,00m²**, (mantém a área de construção destinada Armazém/Indústria - A/I), passando a **área de construção** para **1.735,00m²** e o volume de construção para **11.592,00m³**; altura da fachada de **9,20m**. A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, nomeadamente, a área total de implantação que aumentou para **9 845,00m²**; a área total de construção reduziu para **16 918,00m²** e o volume total de construção reduziu para **90 023,00m³**.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 12 de abril de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

17 ABR. 2023

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

- DAC/Liliana Velga.

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.º a 6.º feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1