



**EDITAL N.º ED/173/2023**

**NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS**

**ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 70/1990 – PROCESSO N.º 1/5916/1997/0 – E/18175/2023**

**JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **70/1990**, sito no lugar da Igreja, da freguesia de Gualtar, deste concelho, emitido a **SPORTING CLUBE DE BRAGA** para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º **11** que consiste no seguinte: no aumento do número de pisos, que passam para **3**, sendo um, abaixo da cota de soleira, destinado a garagem com área máxima de **100,00m<sup>2</sup>** e 2, acima da cota de soleira, destinados a habitação, com área máxima de **573,40m<sup>2</sup>**; no aumento da área máxima de implantação para **373,00m<sup>2</sup>**, no aumento da área máxima total de construção para **673,40m<sup>2</sup>**; no aumento do volume máximo total de construção para **2 800,00m<sup>3</sup>**; na alteração da cota de soleira para **260.40**.

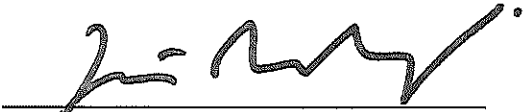
A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, designadamente, aumenta a área máxima de implantação para **4 349,59m<sup>2</sup>**, a área máxima de construção para **7 565,27m<sup>2</sup>** e o volume máximo de construção para **23 502,81m<sup>3</sup>**.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 4 de abril de 2023

O VEREADOR,

  
João Vasconcelos Barros Rodrigues