

EDITAL N.º ED/167/2023

ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 04/1996 – PROCESSO 1/1997/10297/0 – E/13254/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/01/10, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 04/1996, em nome de **JOSÉ ALBERTO FONSECA MOREIRA DA COSTA, ANTÓNIO ALBERTO SIMÕES BARBOSA E SÉRGIO FERREIRA BARBOSA**, respeitante ao prédio sito no lugar do Carreiro, da freguesia de Tenões, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

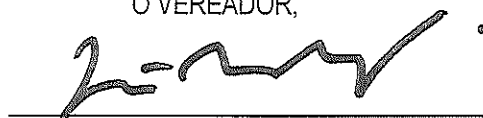
Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de implantação para **1 070,90m**; a área total de construção para **2 678,80m²**;

A presente alteração refere-se ao lote E7 e estabelece o seguinte: aumento da área de implantação; redução do número de pisos; aumento da área de construção, abaixo da cota de soleira; redução da área de construção, acima da cota de soleira; redução da área total de construção; alteração da cota de soleira para **91.7** e da cota de implantação, do piso abaixo da cota de soleira, para **88.70**. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar uma construção com **dois pisos**, um, abaixo da cota de soleira, para habitação e outro ao nível do rés do chão para garagem e habitação; a tipologia passa para **1H+1G/H**, com a área de implantação de **288,70m²**, com a área total de construção de **381,20m²**, da qual **41,60m²** destinada a garagem e **339,60m²** destinada a habitação; construção de uma piscina com área de **38,10m²**, a implantar no logradouro do lote. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 3 de abril de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 04, ABR. 2023 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1