

EDITAL N.º ED/166/2023

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 14/1986 – PROCESSO 1/1994/11590/0 – E/13036/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2023/02/09**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 14/1986**, em nome de **MARIA ROSA PEIXOTO RÊGO BOURBON**, respeitante ao prédio sito no lugar de Entre Portas, da freguesia de São Martinho de Dume, atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

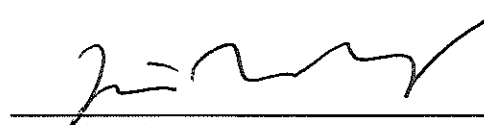
Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de implantação para **1 057,79m²**; a área total de construção para **1 566,47m²**;

A presente alteração refere-se ao **lote 4** e estabelece o seguinte: consiste na eliminação do piso em andar, acima da cota de soleira, destinado a habitação, alterando a tipologia para **1G/H**, assim como na alteração do polígono de implantação para polígono aberto de implantação. Consequentemente, o referido lote passa a ter: área máxima de implantação de **381,41m²**, à cota de soleira de **68.24**; 1 piso, acima da cota de soleira destinado ao uso de habitação, com o valor máximo de **333,33m²** e, abaixo da cota de soleira, em piso adjacente, garagem com valor máximo de **48,08m²**, passando o referido lote a ter área máxima de construção de **381,41m²** e volume máximo de construção de **1 591,54m³**; construção de uma piscina no logradouro do lote com a área de **44,00m²**. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 03 abril de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 04, ABR, 2023 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1