

EDITAL N.º ED/158/2023

ALTERAÇÃO N.º 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 41/2005 – PROCESSO 1/2001/22172/0 – E/14067/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, e por despacho de **2023/02/23**, foram deferidas as alterações das prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 41/2005**, em nome de **ARVILE IMOBILIÁRIA, LDA**, respeitante ao prédio sito no lugar de Covas ou Cones, da freguesia de Maximinos, atualmente integrada na união das freguesias Maximinos, Sé e Cidade, do concelho de Braga, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear. A presente alteração refere-se ao **lote A1/A2** e consiste na passagem das áreas de construção do 1.º para o 4.º piso e do 4.º para o 1.º piso, ambas destinadas a habitação e na alteração da cota de soleira. Consecutivamente, o referido lote, passa apresentar à cota de soleira de 110.11, um edifício com a tipologia de **1G+3H+2R, 1 piso**, abaixo da cota de soleira, destinado a garagens e **5 pisos**, acima da cota de soleira, para habitação, sendo os dois últimos pisos recuados; mantendo inalteradas as restantes especificações em vigor. Alerta-se que na alteração n.º 1, ao referido alvará de loteamento, contém um lapso na área de construção do presente lote, onde se lê **3 289,00m2** deveria ler-se **2 777,00m2**, contudo, este lapso é retificado na presente alteração.

Não há alteração às obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 28 de março de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **04 ABR. 2023** - DAC/Liliana Veiga.