

EDITAL N.º ED/163/2023

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 25/1987 – PROCESSO N.º 1/1990/4943/0 – E/57962/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º **25/1987**, sito no lugar da Amarela, da freguesia de Ferreiros, atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves, deste concelho, emitido a **JOAQUIM RODRIGUES TEIXEIRA E OUTROS**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote n.º 10** a qual consiste em aumentar as áreas de implantação e de construção; introduzir o uso de garagem no piso do rés do chão, abaixo da cota de soleira e adjacente ao edifício principal; na construção de um anexo e na cota de soleira +0,40, acima da cota do arruamento. Da referida proposta de alteração o presente lote passa a apresentar as seguintes especificações: área do lote: **764,00m2**; área de implantação: **260,60m2** (aumenta 140,40m2); área de construção, abaixo cota soleira e adjacente ao r/c, destinada a garagem: **40,00m2** (introduz); área de construção, acima cota soleira, destinada a anexo de uso complementar habitação: **70,70m2** (introduz); área de construção, acima cota de soleira, ao nível do r/chão destinada a habitação: **150,00m2** (aumenta 30,00m2); área de construção, acima cota de soleira, ao nível do andar destinada a habitação: **139,00m2** (aumenta 19,00m2); área de construção (1G/H + 1H e anexo): **399,70m2** (aumenta 159,70m2) e volume de construção: **1 199,10m3**

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 30 de março de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **03/ABR.2023** - DAC/Liliana Veiga.