

EDITAL N.º ED/131/2023

ALTERAÇÃO Nº 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 20/99 – PROCº Nº 8145/1991 – E/69006/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/11/29** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 20/99**, em nome de **JUNTA DE FREGUESIA DE PALMEIRA**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Póvoa, Freguesia de Palmeira deste concelho, alterações essas que, respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 113,60m²**, a área total de construção passa a ser de **5 353,45m²** e o volume total de construção passa a ser de **15 912,98m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 14** e consiste no aumento da área de implantação em **190,30m²**, passando para **310,30m²**, na alteração da cota de soleira para **48,15**, na eliminação do piso em andar, passando a construção do referido lote a ser constituída por 2 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira destinado a garagem/arrumos (uso complementar à habitação) com a área de **291,85m²** e o piso acima da cota de soleira destinado a garagem/habitação com a área de **310,30m²**, sendo **58,63m²** para garagem e **251,67m²** para habitação. Assim a área total de construção passa a ser de **602,15m²** (**1G/Arrumos + 1G/Habitação**) e o volume total de construção passa a ser de **1 926,42m³**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2023/03/14

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **23 MAR. 2023** - DAC/Liliana Veiga