

EDITAL N.º ED/138/2023

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7/96 – PROC.º N.º 15484/1997 – E/60058/2022

**JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, artigo B-1/12.º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º 7/96, sito no Lugar de Vessadas ou Rio Mau ou Agrela – Freguesia de Espinho, deste concelho, emitido a **JOÃO MARTINS VILAÇA**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote 3** que consiste na eliminação do piso em andar com a área de 100m<sup>2</sup>, anteriormente destinado a habitação, passando a construção do referido lote a ser constituída por 2 pisos, 1 piso abaixo da cota de soleira e 1 piso acima da cota de soleira (Cave + R/C), na alteração da cota de soleira ao nível do piso do R/C de 498,50 para 495,30, no aumento da área de implantação da construção de 100m<sup>2</sup> para a área máxima de implantação de 194m<sup>2</sup>, na alteração do uso do piso em cave, anteriormente destinado a garagem, passando, agora, a destinar-se a garagem e arrumos (uso complementar à habitação) com as áreas máximas de 57,70m<sup>2</sup> e 39,30m<sup>2</sup>, respetivamente, e o piso do R/C destina-se a habitação com a área máxima de 194m<sup>2</sup>. Assim, a área total máxima de construção do referido lote 3 passa a ser de 291m<sup>2</sup> e o volume total máximo de construção passa a ser de 863,30m<sup>3</sup>. É, ainda, construída uma piscina no logradouro do lote com a área máxima de 32m<sup>2</sup> (8,00m x 4,00m). São, também, alteradas as áreas totais do loteamento: implantação, construção e volume de construção que passam a ser de 2 552,30m<sup>2</sup>, 5 858,83m<sup>2</sup> e 17 741,98m<sup>3</sup>, respetivamente; Não se levantam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2023/03/16

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 23 MAR. 2023 - DAC/Liliana Veiga