

EDITAL N.º ED/135/2023

**ALTERAÇÃO N.º 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 37/2007 – PROCESSO 1/2005/4586/0 – E/14655/2023**

**JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

1. FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, e por despacho de **2022/11/29**, foram deferidas as alterações das prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 37/2007**, em nome de **ENCOSTA DO CEDRO - IMOBILIÁRIA, LDA**, respeitante ao prédio sito no lugar do Pinheiro ou Areal de Cima ou Boavista, da freguesia de São Vitor, do concelho de Braga, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear; aumenta a área total de implantação para **2 349,20m<sup>2</sup>**; reduz a área total de construção para **5 340,00m<sup>2</sup>** e a volumetria total para **16 168,50m<sup>3</sup>**. A presente alteração refere-se ao **lote 1** e consiste no aumento da área de implantação; na redução do número de pisos de **3** (1 acima e 2 abaixo da cota de soleira) para **2** (1 acima e 1 abaixo da cota de soleira); na redução da área total de construção e da volumetria; na supressão do anexo/alpendre, previsto com **71,80m<sup>2</sup>** e na construção de uma piscina. Consecutivamente, o referido lote passa apresentar uma edificação com **2** pisos, 1 abaixo e 1 acima da cota de soleira; **308,00m<sup>2</sup>** de área de implantação; **523,70m<sup>2</sup>** de área total de construção, da qual **49,30m<sup>2</sup>** destina-se a garagem e **474,40m<sup>2</sup>** destina-se a habitação; **1 719,60m<sup>3</sup>** de volume de construção. Construção de uma piscina exterior descoberta com a área de **37,00m<sup>2</sup>**.

Não há alteração às obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 15 de março de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 23 MAR, 2023 - DAC/Liliana Veiga.