



MUNICÍPIO DE BRAGA

Edital n.º 430/2023

Sumário: Alteração ao alvará de loteamento n.º 49/1989 — lote 54, sito no lugar da Naia, da freguesia de Maximinos, atualmente integrada na União das Freguesias de Maximinos, Sé e Cividade — discussão pública.

Alvará de loteamento n.º 49/1989 — processo n.º 1/1997/16076/0 — E/9754/2022

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18: faz saber que, nos termos do artigo 27.º, n.º 2, *ex vi* artigo 22.º, n.º 2, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e alínea e) do n.º 1 e n.º 4 do artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 15 dias úteis, tendo por objeto a alteração ao lote 54, do alvará de loteamento n.º 49/1989, sito no lugar da Naia, da freguesia de Maximinos, atualmente integrada na União das Freguesias de Maximinos, Sé e Cividade, deste concelho, em que é requerente Hernâni Castanhas Rodrigues Portovedo, que consiste no aumento da área do lote em 109,00m², proveniente da aquisição de uma parcela de terreno inserida no domínio público, destinada a arruamento; no aumento da área de implantação para 372,55m² e da área total de construção para 584,20m², da qual 272,50m² são abaixo da cota de soleira e 311,70m² são acima da cota de soleira; 1 752,60m² de volumetria; na introdução de mais 1 piso, abaixo da cota de soleira, passando a edificação a ser composta por 2 pisos, abaixo da cota de soleira, destinados habitação e 2 pisos, acima da cota de soleira, destinados a garagem/habitação e habitação; construção de piscina com a área máxima de 50,00m². Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no *Diário da República*, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no *site* do Município, publicado no *Diário da República* e num jornal de âmbito nacional.

7 de março de 2023. — O Vereador, *João Vasconcelos Barros Rodrigues*.

316251779