

EDITAL N.º ED/126/2023

ALTERAÇÃO N.º 9 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 26/2003 – PROCESSO 1/2002/9431/0 – E/69109/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

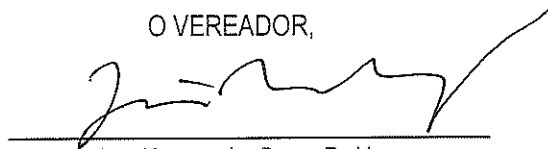
FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, e por despacho de **2022/10/17**, foi deferido as alterações das prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 26/2003**, em nome de **IMOVIEW – IMOBILIÁRIA, LDA**, respeitante ao prédio sito lugar de Dadim, da freguesia de Nogueiró, atualmente integrada na união das freguesias Nogueiró e Tenões, do concelho de Braga, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de implantação para **4 153,40m²**; a área total de construção para **10 328,40m²** e a volumetria total para **30 341,20m³**. A presente alteração refere-se aos lotes **12** e **13** e consiste: **Lote 12** - desistência da construção da piscina, anteriormente prevista, mantendo as restantes prescrições do lote em vigor; **Lote 13** – mantém a edificação com 3 pisos acima da cota de soleira; aumenta a área de implantação para **196,50m²** (164,50m² (H) + 32,00m² (A)); reduz a área total de construção para **525,50m²**, da qual **164,50m²** é no 1.º piso e destina-se a garagem e habitação, anteriormente destinada a garagem/arrumos, (piso em cave face ao PDM de 2001), **329,00m²** é nos restantes 2 pisos com o uso de habitação e **32,00m²** destina-se a um anexo, implantado no logradouro lateral do lote, à cota de 309.20; **1 570,50m³** de volumetria; construção de uma piscina com a área de **5,00mx11,60m** implantada, à semelhança do anexo, no logradouro lateral do lote.

Não há alteração às obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 10 de março de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **13 MAR. 2023** - DAC/Liliana Veiga.
Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1