

**EDITAL N.º ED/112/2023**

## ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/2023 - PROCº Nº 1/2019/567/0 – E/9028/2023

**JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga.

**FAZ SABER QUE**, nos termos do art.º 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **2022/04/07** e **2022/12/27**, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu em **2 de março** do ano em curso, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 2/2023**, em nome de **INVESPRÉDIO – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A., NIPC 504 999 699**, com sede na Avenida Marechal Gomes da Costa nº 33, 1800-255 Lisboa, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre a totalidade do prédio, sito no lugar de Abrão ou Portas, da freguesia de Braga (Maximinos), atualmente integrada na União das Freguesias de Maximinos, Sé e Cidade, desta cidade, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o n.º **1567/Maximinos** e inscrito na matriz **urbana**, sob o art.º **2363** da União das freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cidade).

O referido loteamento **cumpr**e o PDM e possui as seguintes características:

Área total a lotear **20 745,00m<sup>2</sup>**; área total de implantação **3 898,60m<sup>2</sup>**; área total de construção **26 534,45m<sup>2</sup>**  
e volume total de construção **108 303.40m<sup>3</sup>**;

É autorizada a constituição de **2 lotes**, com a área de **3 030,00m2** e de **1 373,10m2** designados por **A** e **B**; o lote **A** é composto por **11 pisos e 90 fogos**, sendo **9 pisos** acima da cota de soleira destinados a habitação coletiva e **2 pisos** abaixo da cota de soleira, destinados a garagens; o lote **B** é composto por **11 pisos e 49 fogos**, sendo **2 pisos** abaixo da cota de soleira destinados a garagens e **9 pisos** acima da cota de soleira (1 destinado a comércio/serviços/estabelecimentos de restauração e bebidas) e **8 pisos** destinados a habitação coletiva. Número total de fogos **139**;

É cedida para integração no **domínio público** deste Município a área total de **16 341,90m2** para faixa de rodagem, baía de estacionamento, passeio, zona de coexistência, espaços verdes, equipamento, infraestrutura viária/equipamento e/ou espaços verdes e de utilização coletiva;

Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **24 meses**. Os prazos máximos para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não podem ser superiores a **10 anos**.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 2023/03/03

O VEREADOR,

João Vasconcelos Barros Rodrigues