

EDITAL N.º ED/111/2023

ALTERAÇÃO Nº 8 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 78/2002 – PROCº Nº 14729/2001 – E/5669/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2022/12/05 praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 78/2002**, em nome de **MINHO INVESTE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.,**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Gaião ou Igreja e Bouça, Freguesia de Nogueiró (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões) deste concelho, alterações essas que, respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como as restantes áreas totais;

A presente alteração refere-se ao lote 45/46/47 e consiste na definição de um polígono possível de implantação para a construção, mantendo-se o nº de pisos e áreas anteriormente previstas; na construção de uma piscina a implantar no logradouro principal do lote com a área máxima de 56,70m²; na alteração do uso no piso abaixo da cota de soleira e num dos pisos acima da cota de soleira. Assim, a construção do referido lote passa a ser constituída por 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem e habitação e 2 pisos acima da cota de soleira, o 1º dos quais para garagem e habitação e o 2º para habitação (1G/H + 1/G/H + H); na alteração da cota de soleira anteriormente prevista de 253,35 para 254,25 e que a cota de implantação do piso da cave anteriormente prevista de 250,35 passa a ser de 251,05. Mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estílo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 20203/03/03

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 07 MAR 2023 - DAC/Liliana Veiga