

EDITAL N.º ED/94/2023

DISCUSSÃO PÚBLICA

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 45/2003 – PROCESSO N.º 1/2002/12840/0 – E/7541/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 27º, n.º 2, ex vi art.º 22º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do art.º 112º, do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de **10 dias úteis**, tendo por objeto a alteração aos lotes 63 e 64, do alvará de loteamento n.º 45/2003, sito no Lugar da Ramôa, da freguesia de Merelim S. Pedro, atualmente integrada na união de freguesias de Merelim S. Pedro e Frossos, deste concelho, em que é requerente **JOSÉ RIBEIRO GOMES** e consiste no seguinte: na junção dos dois lotes, formando 1 único lote com a designação de lote 63/64, com área de **875,00m²**, para construção de **moradia unifamiliar**, com tipologia de **1G/H e anexo**; o **piso de rés-do-chão** será à cota de soleira de **63.18** e fica destinado ao uso de habitação com **188,60m²**; abaixo da cota de soleira, um **corpo adjacente** destinado ao uso de garagem, com **50,50m²**; inclusão de **anexo**, de uso complementar à habitação, com a área de **29,25m²**; deste modo, o referido lote passa a apresentar **268,35m²** de área de implantação e de construção e uma volumetria de **805,05m³**. As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento, reduzindo o número de lotes para **63**, alterando a área total de implantação para **6.167,60m²**, a área total de construção para **17.966,10m²** e o volume total de construção para **53.898,30m³**, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no Diário da República, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em Diário da República e num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 16 de fevereiro de 2023.

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 01/03/23 DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : munic@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1