



EDITAL N.º ED/92/2023

ALTERAÇÃO Nº 6 À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 1/2003 – PROCº Nº 2317/1999 – E/34119/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2022/06/11, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições da **OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 1/2003**, em nome de **JUNTA DE FREGUESIA DE S. PAIO DE POUSADA**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Monte – Freguesia de S. Paio de Pousada (atualmente integrada na União de Freguesias de Crespos e S. Paio de Pousada), deste concelho, alterações essas, que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, a área total de implantação passa a ser de **4 117,60m²**, a área total de construção passa a ser de **8 798,07m²** e volume total de construção passa a ser de **26 534,25m³**;

A presente alteração refere-se ao lote 19 e consiste na eliminação do piso em andar com a área de **108m²**, passando a construção do referido lote a ser constituída por **2 pisos**, sendo 1 piso em cave destinado a garagem e 1 piso no R/C destinado a habitação, no aumento da área de implantação em **81m²**, passando para **237m²**, na redução da área de garagem ao nível da cave em **1,70m²**, passando para **118,30m²**, no aumento da área em **81m²** de construção ao nível do R/C destinada a habitação, passando para **237m²**. Assim, a área total de construção do referido lote 19, passa a ser de **355,30m²** (1G + 1H) e o volume total de construção passa a ser de **1 065,90m³**. É, ainda, alterada a cota de soleira (ao nível do R/C) que passa a ser de **94,30m**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT) 2023/02/14

O VEREADOR,

Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 01/03/2023 - DAC/Liliana Veiga *cl*